오페라 트루엘 시민의 숲 입주자 모집공고

■「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 – 44274호(2017.09.14)로 입주자 모집공고 승인(공고일 2017.09.15 아시아경제신문 공고)

청약신청시 유의사항

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의를 바랍니다.
- 본 아파트는 「도시 및 주거환경정비법」에 의거 주택재건축정비사업으로 시행하는 재건축아파트로 총682세대 중 조합원분양분 349세대를 제외한 일반분양분 333세대에 대한 모집공고입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2017.09.15입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 인터넷뱅킹가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 본 주택은 분양가상한제 미적용된 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 규정에 의거 청약접수시 전용면적 85㎡이하주택은 「무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간」을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제'를 우선적으로 적용하여 입주자를 선정합니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조에 따라 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 대구광역시 및 경상북도 거주자까지 확대하여 공급합니다.
- 고령자와 장애인 1층 우선배정 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 따라 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 청약신청자 또는 청약신청자의 세대에 속한 자중 만65세 이상인 자 또는 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자 또는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세명 이상의 자녀를 둔 자가 있는 경우에는 주택공급신청시에 해당층을 우선 배정합니다.
※ 기타 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.
- 해당주택건설지역(대구광역시)은 「주택법」 제41조제1항의 규정에 의한 비투기과열지구입니다.
- 본 아파트는 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로서 분양권 전매제한은 없습니다(단, 향후 관련법 개정에 따라 조정될 수 있음).
- 본 아파트의 당첨자는 전산관리(당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가)되며, 향후 투기과열지구에서 공급하는 주택에 대하여 1순위(무주택 우선순위 포함)청약에 제한을 받을 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무중인 무주택군인으로서 「주택법」 제75조제2항의 입주자저축에 1년이상 가입한 1순위자의 경우에는 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하더라도 해당 주택건설지역 거주자로 신청할 수 있습니다.
- 투기적발자 처벌: 분양과 관련하여 주택청약통장 및 주택 분양권을 불법거래 하다가 적발된 자는 「주택법」 등 관계법령에 따라 주택 공급계약이 취소될 수 있으며, 형사고발되어 3년이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
- 인터넷 청약신청 서비스: 국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행)에서 청약 신청자의 편의 도모를 위하여 은행영업점 방문없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제5항에 따라 입주자 선정업무 중 동·호수 배정업무는 금융결제원에서만 실시합니다.
- 주택공급 면적의 표기 방법 변경: 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 '주거전용면적+주거공용면적'에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 당 공동주택의 건축 관련 도면은 견본주택에 비치되어 있으니 관람 및 청약 시 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에는 확장세대 기준 전용 59, 84B, 115 주택형이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 74, 75, 84A 주택형은 단위세대 모형과 안내책자를 참고하시기 바라며, 계약 전에 세대내부, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■「주택공급에관한규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 – 44274호(2017.09.14)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치 : 대구광역시 북구 고성동3가 5-139번지 66필지
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층, 지상16층~29층 9개동 총 682세대 중 일반분양 333세대
[특별공급 : 103세대(일반특별공급 : 31세대, 다자녀특별공급 : 32세대, 신혼부부특별공급 : 31세대, 노부모특별공급 : 9세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

구분	코드 및 주택관리번호	주택형(주거전용면적기준)	타입	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장등)	합계	세대별대지지분(㎡)	합계	일반	다자녀	신혼부부	노부모	일반공급	최하층우선배정세대
민영주택	2017001228-01	59.6911	59	59.6911	20.6796	80.3707	35.4585	115.8292	29.2444	91	9	9	9	3	61	10
	2017001228-02	74.9492	74	74.9492	25.3170	100.2662	44.5223	144.7885	36.7198	43	4	4	4	1	30	2
	2017001228-03	75.4311	75	75.4311	25.5313	100.9624	44.8086	145.7710	36.9559	23	2	2	2	1	16	4
	2017001228-04	84.7222A	84A	84.7222A	28.8341	113.5563	50.3277	163.8840	41.5079	49	5	5	5	1	33	8
	2017001228-05	84.6148B	84B	84.6148B	29.2527	113.8675	50.2639	164.1314	41.4552	112	11	11	11	3	76	6
	2017001228-06	115.2616	115	115.2616	37.0139	152.2755	68.4691	220.7446	56.4700	15	0	1	0	0	14	2

(세대별계약면적: 세대별공급면적(주거전용·주거공용·소계), 기타공용면적, 합계 / 공급세대수: 합계, 특별공급(일반·다자녀·신혼부부·노부모), 일반공급)

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형(타입)	공급세대수	동호	층구분	해당세대수	대지비	건축비	합계	계약금(10%) 계약체결시	1회(10%) 2018.03.21	2회(10%) 2018.07.20	3회(10%) 2018.11.21	4회(10%) 2019.03.21	5회(10%) 2019.08.21	6회(10%) 2019.12.20	잔금(30%) 입주지정기간
59.6911	91	101, 103동 6호, 104, 106, 107, 109동 1, 2호	1층	1	113,344,400	170,655,600	284,000,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	85,200,000
			2층	10	114,142,600	171,857,400	286,000,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000
			3층	5	114,541,700	172,458,300	287,000,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
			4~7층	18	115,339,900	173,660,100	289,000,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	86,700,000
			8~16층	32	117,335,400	176,664,600	294,000,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000
			17층이상	25	119,330,900	179,669,100	299,000,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000
74.9692	43	101동 3, 5호	2층	2	136,093,100	204,906,900	341,000,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
			3층	2	136,492,200	205,507,800	342,000,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000
			4~7층	8	137,290,400	206,709,600	344,000,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	103,200,000
			8~16층	16	139,285,900	209,714,100	349,000,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000
			17층이상	15	141,680,500	213,319,500	355,000,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
75.4311	23	102, 103동 1, 2호	2층	4	140,084,100	210,915,900	351,000,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	105,300,000
			3층	3	140,483,200	211,516,800	352,000,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
			4~7층	2	141,281,400	212,718,600	354,000,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000
			8~16층	7	143,276,900	215,723,100	359,000,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
			17층이상	7	145,272,400	218,727,600	364,000,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
84.7222A	49	101, 105동 1, 2호 107, 108동 3, 5호	2층	8	156,048,100	234,951,900	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
			3층	2	156,447,200	235,552,800	392,000,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000
			4~7층	6	157,245,400	236,754,600	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
			8~16층	16	159,240,900	239,759,100	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
			17층이상	17	161,635,500	243,364,500	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
84.6148B	112	103동 3, 5호 107, 108동 6, 7호	2층	6	154,451,700	232,548,300	387,000,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000
			3층	6	154,850,800	233,149,200	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
			4~7층	21	155,649,000	234,351,000	390,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000
			8~16층	45	157,644,500	237,355,500	395,000,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000
			17층이상	34	159,240,900	239,759,100	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000

(단위 : ㎡, 원)

주택형(타입)	공급세대수	동호	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	합계	계약금(10%) 계약체결시	1회(10%) 2018.03.21	2회(10%) 2018.07.20	3회(10%) 2018.11.21	4회(10%) 2019.03.21	5회(10%) 2019.08.21	6회(10%) 2019.12.20	잔금(30%) 입주지정기간
115.2616	15	108동 1호 2호	2층	2	205,935,600	281,876,727	28,187,673	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
			4~7층	3	207,132,900	283,515,545	28,351,555	519,000,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000
			8~16층	7	209,128,400	286,246,909	28,624,691	524,000,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000
			17층이상	3	211,123,900	288,978,273	28,897,827	529,000,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.

■ 공통사항
- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제38조의2의 규정 개정(2015.04.10.)에 따른 분양가상한제 미적용 주택이며, 주택형별·층별 차등을 두어 책정한 금액임.
- 상기공급금액에는 발코니확장비용 및 별도옵션비용은 미포함되어 있으며, 분양계약과 별도로 계약을 체결하여야 함.
- 상기세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 세대가 정한 공용면적이 포함되어 있음.
- 주차대수는 공동주택 882대, 근린생활시설 7대로 시공될 예정임.
- 상기 공급금액은 분양촉진을 위하여 주택형별, 층별, 향별 차등을 두어 책정되었으며, 사업주체가 정한 기준에 따라 변경될 수 있음.
- 중도금은 사업주체가 지정한 금융기관을 통한 중도금 1회~6회차 무이자 대출예정이며, 대출이 불가한 경우 계약자가 본인 책임으로 납부하여야 함.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며 잔금은 입주예정시(입주지정기간 내)에 완납하여야 함.
- 본 공급주택의 입주 시 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.

2. 신청자격 및 당첨자선정방법

■ 특별공급 공통사항(일반/다자녀가구/신혼부부/노부모부양 특별공급)
- 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 제40조, 제41조, 제46조에 따라 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(단, 노부모부양 특별공급은 무주택세대주)을 대상으로 함.
- 특별공급은 한 차례에 한하며 1세대 1주택 기준으로 1회에 한하여 공급합니다.
- 공급세대수에 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 대구광역시 6개월 이상 거주자가 광역권(대구광역시 6개월 미만 거주자, 경상북도 거주자) 거주 신청자보다 우선함.
- 공급신청자격자 : 무주택세대구성원 중 세대주 및 세대주와 동일한 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계 존·비속 중 1인만 신청가능.

※ 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제4호)
가. 주택공급을 신청하려는 세대주의 배우자(세대 분리된 배우자 포함)
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 세대주와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 배우자의 직계존속으로서 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 배우자로서 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람

- 특별공급으로 주택을 분양받고자 하는 자는 최초 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 아래의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.
① 청약예금 : 가입일로부터 6개월이 경과되고 입주자모집공고일 현재 주택형별 예치기준금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 납입한 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 지역별 청약 예치기준금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 지역별 예치기준금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치 기준금액 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련

구분(전용면적기준)	대구광역시	경상북도
85㎡이하	250만원	200만원
102㎡이하	400만원	300만원
135㎡이하	700만원	400만원
모든면적	1,000만원	500만원

- 특별공급 신청 자격별·주택형별 공급 세대수 (단위 : 세대수)

구분	59.6911	74.9492	75.4311	84.7222A	84.6148B	115.2616	계
일반특별공급	9	4	2	5	11	-	31
다자녀가구특별공급	9	4	2	5	11	1	32
신혼부부특별공급	9	4	2	5	11	-	31
노부모부양특별공급	3	1	1	1	3	-	9
합계	30	13	7	16	36	1	103

■ 일반 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 31세대)
- 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 대구광역시 및 경상북도에 거주하는 무주택세대구성원으로서 해당 기관장의 추천을 받으신 분

대상자	청약통장구비여부
국가유공자 또는 그 유족, 5.18민주유공자 또는 그 유족, 특수임무유공자 또는 그 유족, 장애인(장애인등록증 교부된 자), 이주대책대상자	청약통장 필요 없음
북한이탈주민/납북피해자, 장기복무제대군인, 장기복무군인, 공무원, 우수기능인/우수선수, 중소기업근로자, 의사상자, 박사학위 취득 영구귀국자	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 전체 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 32세대)
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 대구광역시 및 경상북도에 거주하는 무주택세대 구성원으로서 민법상 미성년자인 직계 3명 이상의 자녀를 두고 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제2호에 정하는 입주자저축에 가입하여 해당 요건을 갖춘 자
- 당첨자 선정방법 : 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침(국토교통부 고시 제2015-294호)에 의거 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 6개월 이상 거주자가 우선함. 동점일 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령이 많은 자 순으로 공급함.

- 다자녀가구 특별공급 우선순위 배점 기준표

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	65			
(1)미성년자녀수	5	미성년자녀 4명 이상	5	자녀(태아 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
(2)영유아자녀수	10	자녀 중 영유아 2명 이상	10	영유아는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 1명	5	
(3)세대구성	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
(4)무주택기간	20	공급신청자가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간으로 산정
		공급신청자가 만35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상	15	
		무주택기간 5년 미만	10	
(5)해당 시·도 거주기간	20	10년 이상	20	공급신청자가 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간
		5년 이상~10년 미만	15	
		1년 이상~5년 미만	10	
		1년 미만	5	
(6)입주자저축 가입기간	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내 : 대상세대 31세대)
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하는 혼인 기간이 5년 이내이고, 그 기간에 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 무주택세대구성원으로서 소득기준을 충족하는 자

※ 2016년도 도시근로자 가구당(가구원수별) 월평균소득 기준(통계청자료)

2016년도 도시근로자 가구당(가구원수별) 월평균소득	3인이하	4인	5인이상
배우자 소득이 없는 경우(100%)	4,884,448원이하	5,630,275원이하	5,630,275원이하
배우자 소득이 있는 경우(120%)	5,816,338원이하	6,756,330원이하	6,756,330원이하

■ 「표1」 소득입증 증빙서류(신혼부부 특별공급)

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	①재직증명서 ②전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명	①해당직장 ②해당직장/세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	①재직증명서 ②금년도 월별 근로소득원천징수부 사본 ③직장의 사업자등록증 사본 ④연금산정용 가입내역확인서	①, ②해당직장 ④국민연금공단
	전년도 전직자	①재직증명서 ②전년도 근로소득원천징수영수증	해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자	①총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표	해당직장
자영업자	일반과세자, 간이과세자, 면세사업자	①전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명 ②사업자등록증 사본	세무서
	법인사업자	①전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 ②법인등기부등본	①세무서 ②등기소
	간이과세자 중 소득금액 증명이 발급되지 않는 자	간이과세자 사업자등록증 사본	세무서
	신규사업자 등 소득세 증명서류를 제출할 수 없는 자	①국민연금보험료 납입증명서 ②사업자등록증 사본	①국민연금관리공단 ②세무서
보험모집인, 방문판매원		①전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 ②위촉증명서 또는 재직증명서	해당직장/세무서
국민기초생활수급자		①국민기초생활수급자 증명서	주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		①계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표 ②근로계약서, 월별 급여명세표 ③국민연금보험료 납입증명서	①해당직장 ②국민연금공단
무직자		비사업자 확인각서	접수장소비치

- 당첨자 선정방법 : 최초 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 기준으로 혼인기간 및 자녀 유무에 따라 순위를 규정함.
① 제1순위 : 혼인기간이 3년 이내이고 그 기간 내에 임신 중이거나 출산(자녀의 기본증명서상 출생신고일 기준, 입양의 경우에는 입양신고일 기준)하여 자녀가 있는 자
② 제2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내이고 그 기간 내에 임신 중이거나 출산하여 자녀가 있는 자
- 동일 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 6개월 이상 거주자가 광역권 거주 신청자보다 우선함.
- 동일 순위에서 경쟁이 있을 경우에는 다음의 순서대로 입주자를 선정함. 가. 해당 주택건설지역 6개월 이상 거주자 나. 미성년 자녀(태아 포함)수가 많은 자 다. 미성년 자녀수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 전체공급세대수의 3% 이내 / 대상세대 : 총 9세대)
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.09.15.) 현재 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정함)하고 있는 무주택 세대주
- 당첨자 선정방법 : 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 6개월 이상 거주자가 우선하며, 청약가점제 점수를 우선순위로 당첨자를 선정함.

■ 특별공급 신청자격별 구비서류

구분	필수	추가(해당자)	해당서류	발급기준	추가서류제출대상 및 유의사항
공통서류	○		특별공급신청서/무주택서약서		당사 견본주택에 비치, 무주택세대구성원 입증서류
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급 신청용
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	○		주민등록표 등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함
	○		주민등록표 초본	본인	주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함
		○	주민등록표 등본	배우자	세대별 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출
		○	가족관계증명서	본인	세대별 주민등록표상 배우자의 유무가 확인되지 않는 경우
		○	청약통장 순위확인서(국가유공자, 장애인, 철거민제외)	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위확인서 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위확인서 발급
제3자 대리 신청 시		○	위임장		대리신청 시(본인 외 모두 제3자로 간주함), 위임장은 접수장소비치
		○	인감증명서 및 인감도장(신청자)	본인	외국인인 인증된 서명으로 공급신청 시는 제출생략
		○	신분증(신청자)		
		○	인장, 신분증(대리인)		
일반 특별공급	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서
다자녀가구 특별공급		○	주민등록표 초본	피부양직계존속	주민등록표상 공급신청자와 피부양직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우
		○	가족관계증명서	본인	자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본 상에 등재되지 않은 경우
		○	주민등록표 등본	자녀	이혼·재혼가정의 자녀를 부양하는 경우
		○	가족관계증명서	자녀	이혼·재혼가정의 자녀를 부양하는 경우
		○	한부모가족증명서	본인	여성가족부의 한부모가족지원법에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
노부모부양 특별공급		○	주민등록표 초본	피부양직계존속	주민등록표상 세대주와 피부양직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우
		○	가족관계증명서	피부양직계존속	세대별 주민등록표상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우
		○	혼인관계증명서	본인	만 30세이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
		○	가족관계증명서	본인	세대주민등록표 상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우
		○	기본증명서	자녀	출생관련일자 확인 필요 시
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	접수장소에 비치
		○	재직증명서	본인 및 성년자인 무주택세대구성원 전원	공고일 이후 발행분이며, 입주자모집공고일 현재 근로자인 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원 전원제출
		○	비사업자 확인각서		접수장소에 비치
	○		건강보험자격득실확인서		공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원전원제출
	○		소득증빙서류(표1 참조)		공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원 전원 제출

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2017.09.15.) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.
※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자본인의 책임임.

■ 일반공급
- 인터넷청약 서비스 안내(해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

구분		국민은행(구 주택은행포함) 청약통장가입자(1순위 또는 거래계좌 보유자(2순위))	국민은행 외 청약통장 가입자(1순위) 또는 거래계좌 보유자(2순위)
이용대상	공통	-1순위 : 최초 입주자모집공고일 현재 해당 순위가 발생한 분 -2순위 : 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 중 평잔계좌에 2순위 청약신청금(1회이체한도) 이상 잔액을 유지하고 계신 분	
이용대상	인터넷	청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분	
이용방법 및 절차	인터넷	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 ▶ KB부동산 ▶ 주택청약 ▶ 인터넷청약 ▶ 청약신청	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)접속 ▶ APT인터넷청약 ▶ 청약신청

※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, 한국스탠다드차타드(SC), 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행

- 순위별자격요건

거주구분	순위	주택형	신청자격
대구광역시, 경상북도	1순위	전용85㎡ 이하	최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 납입금액이 지역별 신청 가능한 청약 예치기준금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 민영주택에 신청 가능한 예치금액이상인 자 ③ 청약저축 : 청약저축가입자가 해약과 동시에 그 불입한 금액의 범위 안에서 최초 입주자모집공고 전일까지 지역별 신청가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자 ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 납입금액이 지역별 예치기준금액 이상인 자 ※ 청약신청 시 모두 가점제로 접수함. ※ 가점제 적용(가점제 40%, 추첨제 60%), 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.
		전용85㎡ 초과	최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금 ② 청약저축 ③ 주택청약종합저축 ※ 100% 추첨제 적용
	2순위	전 주택형	상기 1순위에 해당되지 아니하는 분 / 추첨제

■ 신청접수방법
1. 특별공급 : 해당 청약신청 기간에 당사 견본주택에서 청약신청 하여야 함.
2. 일반공급 공통
(1) 층별·동별·호별·향별 구분 없이 주택형별로 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 자 전원 청약순위별로 지정된 일정에 따라 접수하고, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하는 경우 예비당첨자 선정비율(일반공급 세대수의 20%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약하실 분께서는 반드시 확인하시기 바람.
(2) 1순위 : 1순위 청약자는 입주자 선정방법(가점제/추첨제) 선택이 불가하며 주택형별 가점제 40%, 추첨제 60%를 적용함.
(3) 2순위 : 청약신청자 전원 추첨제로 청약접수 함.
3. 2순위 청약 신청처 : 금융결제원(www.apt2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	청약신청금	신청금 납부방법
전 주택형	100만원	- 인터넷청약 시(08:00~17:30) : 인터넷뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청 전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지) - 영업점 방문청약 시(09:00~16:00) : 청약자가 가입한 금융기관 발행 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

4. 2순위 청약신청금 환불
- 환불기간 : 당첨자 발표일 익영업일(2017.10.12.) 이후부터 평일 09:00~16:00(단, 토요일 및 공휴일 제외)

구분	환불장소	비고
인터넷 신청시	접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 (인터넷 청약자는 신청금 출금계좌로 자동환불)	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약 접수 한 거래은행 본·지점방문

■ 청약가점제 관련 유의사항
- 가점제 입주자 선정방법 : 가점점수 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표 1)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정함.
- 청약가점항목 및 점수 : 무주택 기간(32점), 부양가족수(35점), 입주자저축 가입기간(17점) 등 총 84점

- 가점점수 산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할서류 등
① 무주택기간	32	만30세미만 미혼자	0	8년이상~9년미만	18	- 주민등록표본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가) - 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서 - 혼인관계증명서 : 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일을 확인
		1년미만(무주택자에 한함)	2	9년이상~10년미만	20	
		1년이상~2년미만	4	10년이상~11년미만	22	
		2년이상~3년미만	6	11년이상~12년미만	24	
		3년이상~4년미만	8	12년이상~13년미만	26	
		4년이상~5년미만	10	13년이상~14년미만	28	
		5년이상~6년미만	12	14년이상~15년미만	30	
		6년이상~7년미만	14	15년이상	32	
		7년이상~8년미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록표등·초본 - 가족관계증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명이상	35	
		3명	20			
③ 입주자저축 가입기간	17	6월미만	1	8년이상~9년미만	10	- 청약통장(인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6월이상~1년미만	2	9년이상~10년미만	11	
		1년이상~2년미만	3	10년이상~11년미만	12	
		2년이상~3년미만	4	11년이상~12년미만	13	
		3년이상~4년미만	5	12년이상~13년미만	14	
		4년이상~5년미만	6	13년이상~14년미만	15	
		5년이상~6년미만	7	14년이상~15년미만	16	
		6년이상~7년미만	8	15년이상	17	
		7년이상~8년미만	9			
총점	84	본인 청약가점 점수 = ①+②+③				

- 청약가점 항목별 적용기준

구분	신청자격
① 무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자저축 가입자를 포함한 세대원(배우자, 직계존속, 직계비속) 전원이 주택을 소유하지 않아야 함. 2) 입주자모집공고일 현재 60㎡이하의 주택으로서 주택가격이 수도권은 1억3천만원(비수도권 8천만원) 이하인 주택(이하 "소형·저가주택"이라 한다) 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. ※ 2007년 9월 1일 전에 소형·저가주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 해당 소형·저가주택의 주택가격으로 본다. 3) 무주택기간은 입주자저축 가입자와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자저축 가입자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 4) 1부터 3)까지에 따른 무주택기간의 적용기준에 관한 세부적인 사항은 국토교통부장관이 정하는 바에 따른다.
② 부양가족의 인정기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼인 손자녀를 포함한다))으로 한다. 2) 입주자저축 가입자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)은 입주자저축 가입자가 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다. 3) 입주자저축 가입자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.
③ 입주자저축 가입기간	1) 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다. 2) 입주자저축 가입기간에 대한 가점점수는 청약신청 시 자동부여 된다.

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반 / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	2017.09.20.(수) 10:00~14:00	견본주택 방문접수	오페라 트루엘 시민의숲 견본주택 : 대구광역시 동구 동부로 103-4(신천동)
일반공급	1순위	2017.09.21.(목) 08:00~17:30	인터넷신청	국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)
	2순위	2017.09.22.(금) 08:00~17:30		

■ 노약자, 장애인 등 은행창구 청약 시 구비사항

구분		구비사항
일반공급	본인 신청시(배우자 포함)	주택공급신청서(1순위 : 청약통장을 가입한 은행에 비치, 2순위 : 청약통장 취급은행 본·지점 비치), 청약통장(1순위에 한함), 예금인장(1순위자에 한함) 또는 본인·배우자 서명, 본인확인증표 - 주민등록증, 운전면허증, 여권 - 재외동포는 국내거소신고증 - 외국인은 외국인등록증 ※배우자 신청 시 배우자 입증서류 추가제출
	제3자 대리신청 시 추가사항	본인 및 배우자 이외에는 모두 대리인 신청자로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청위임용) - 청약자의 인감도장 - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 - 대리신청자의 주민등록증

3. 당첨자발표 및 계약장소

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자발표	동·호수발표	계약체결
특별공급	일반/다자녀/신혼부부/노부모	일시 : 2017.09.20.(수) 17:00 장소 : 당사 견본주택 게시	일시 : 2017.10.11.(수) 확인방법 : 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)	일시 : 2017.10.16.(월) ~ 2017.10.18.(수) (3일간, 10:00~16:00) 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위	일시 : 2017.10.11.(수) 장소 : 견본주택 및 당사 홈페이지 게시(www.opera-truel.co.kr)		
	2순위			

■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용안내

구분		국민은행(국민은행에서 청약하신 분)	금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서 청약하신 분)
이용기간		2017.10.11 ~ 2017.10.20 (10일간)	
인터넷		국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인 → 주택별 조회	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → APT인터넷청약 → 당첨사실 조회 → 주택별 조회
전화(ARS)		국민은행 콜센터 1588-9999 [서비스코드 : 913]	2017.6.15.이후 서비스 종료됨
휴대폰 문자서비스	제공대상	주택청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	
	제공일시	2017.10.11.(수) 08:30 ※제공시간은 사정에 따라 변경될 수 있음	

■ 입주자 선정방법 및 동·호수 결정

구분	선정방법
특별공급	당사 견본주택에서 당첨자 선정(동점자 발생으로 당첨자를 추첨으로 선정하는 경우 신청자 또는 대리인의 입회하에 당사 견본주택에서 공개 추첨함) 후 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원에서 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의하여 동·호배정함.
일반공급	금융결제원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하여, 동·호수는 무작위로 결정함.

4. 계약체결

■ 계약절차
- 계약기간(정당 당첨자) : 2017.10.16.(월) ~ 2017.10.18.(수) [3일간, 10:00~16:00]
- 계약장소 : 오페라 트루엘 시민의숲 견본주택(대구광역시 동구 동부로 103-4(신천동))

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	KEB하나은행	176-910022-97304	고성동광명아파트재건축조합 외 2(일성건설, 주택도시보증공사)

※ 상기 정당 당첨자 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨효력이 상실됨.

※ 계약금은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 "계약자 성명 및 동, 호수 기재하시기 바람. 예) 101동 302호 입금자 홍길동의 경우→1010302홍길동

구분		필수	추가(해당자)	구비서류	비고
공통		○		본인확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	
		○		인감도장 및 인감증명서(용도 : 공동주택계약용) 1통	
		○		주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함)	
		○		주민등록표초본(주소 변동 내역 포함하여 발급 요함)	
		○		계약금 무통장 입금 영수증	
			○	재외동포는 국내거소신고증 사본 1부, 외국인은 외국인등록증 사본 1부	
			○	대리계약 시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장, 인감증명서, 대리인 본인확인증표	
특별공급	일반, 다자녀, 노부모		○	본인(배우자 포함)의 직계존속의 주민등록표초본	
			○	가족관계증명서	
			○	피부양직계존속의 가족관계증명서	
	신혼부부	○		혼인관계증명서	
			○	자녀의 기본증명서(혼인기간 중 출산 자녀가 있는 경우)	
			○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	
			○	임신증명서류	
			○	출산이행 확인각서	
			○	가족관계증명서	
		○		비사업자 확인각서	
		○		건강보험자격득실확인서	
		○		소득증빙 서류	표1참조
일반공급			○	가족관계증명서	
			○	직계존·비속의 주민등록표초본	
			○	혼인관계증명서	
			○	군복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부·청약통장순위(가입)확인서 1부	
부적격통보를 받은 자(해당주택에 대한 소명자료)			○	건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본	
			○	무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
			○	소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
			○	기타 무주택자임을 증명하는 서류	

■ 계약조건
- 당첨자에 한하여 세대주, 거주지역 등을 확인할 수 있는 증빙서류를 제출받아 확인하며, 확인결과 공급자격 또는 선정순위와 다르게 당첨되어 부적격 당첨자로 최종 확인되는 경우 계약체결이 불가하며 당첨일로부터 3개월간 분양전환공공임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정 될 수 없음.
- 정당 당첨 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 공급계약서를 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 등에 준함.

■ 계약자 대출안내
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 지정된 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정된 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바람.

■ 입주자 사전방문 실시(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일전 입주 개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보함.

■ 입주예정일 : 2020년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 보육시설, 어린이놀이터, 주민운동시설(피트니스1개소), 근린생활시설, 지하주차장 등

■ 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조 등 관계법령에 따라 적용됨.

■ 추가 선택품목 관련 안내
■ 발코니 확장
(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세대당 확장금액	계약금(계약시)	잔금(입주시)
59형	8,900,000	1,500,000	7,400,000
74형	9,600,000	1,500,000	8,100,000
75형	9,900,000	1,500,000	8,400,000
84A형	11,900,000	1,500,000	10,400,000
84B형	11,500,000	1,500,000	10,000,000
115형	12,800,000	1,500,000	11,300,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	KEB하나은행	176-910022-98004	고성동광명아파트재건축조합 외 2(일성건설, 주택도시보증공사)

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 공동주택 분양대금 입금계좌와 상이하므로 입금 시 착오 없으시기 바람.
- 계약금은 계약일에 상기 납부계좌로 납부하여야 함.

(3) 유의사항
- 발코니 확장은 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제65조 등 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 선택하여 계약하는 별도계약 품목으로 공동주택 분양가에는 미포함되어 있으며 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 함.
- 74형, 75형, 84A형, 115형은 침실2와 침실3 사이의 벽체가 가변형 벽체로 발코니 확장 선택 시 무상으로 가변형 벽체 유무를 선택할 수 있음.

■ 유상옵션
(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	선택형		설치위치	공급금액	계약금(계약시)	잔금(입주시)	비고
59형	옵션1		거실(주방) + 침실1(안방)	3,300,000	400,000	2,900,000	LG전자
	옵션2		거실(주방) + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	6,200,000	700,000	5,500,000	
74형 75형	옵션1		거실(주방) + 침실1(안방)	3,500,000	400,000	3,100,000	
	옵션2		거실(주방) + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	6,400,000	700,000	5,700,000	
84A형 84B형	옵션1		거실(주방) + 침실1(안방)	3,900,000	400,000	3,500,000	
	옵션2		거실(주방) + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	6,500,000	700,000	5,800,000	
115형	옵션1	기본형	거실 + 주방 + 침실1(안방)	5,200,000	600,000	4,600,000	
		팬트리형 또는 알파룸형	거실 + 주방 + 침실1(안방)	5,800,000	600,000	5,200,000	
	옵션2	기본형	거실 + 주방 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3 + 침실4	9,600,000	1,000,000	8,600,000	
		팬트리형 또는 알파룸형	거실 + 주방 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	8,600,000	900,000	7,700,000	

※설치위치는 모델하우스를 참조하시기 바라며 본 공사 시 약간의 위치변경이 발생할 수 있습니다.

(2) 기타 유상옵션 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	빌트인 냉장고(LG전자 R-L712JCS) 총금액	계약금[계약시]	잔금[입주시]	빌트인 김치냉장고(LG전자 R-D222NX) 총금액	계약금[계약시]	잔금[입주시]	하이브리드쿡탑(SK매직 GRA-BH300H) 총금액	계약금[계약시]	잔금[입주시]
전타입	5,900,000	600,000	5,300,000	1,500,000	300,000	1,200,000	700,000	200,000	500,000

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	현관중문(슬라이딩) 총금액	계약금[계약시]	잔금[입주시]	주방 상판 및 벽 엔지니어스톤 총금액	계약금[계약시]	잔금[입주시]	안방 붙박이장 [TV수납형 또는 일반수납형 선택가능] 총금액	계약금[계약시]	잔금[입주시]
59형	900,000	200,000	700,000	1,400,000	300,000	1,100,000	2,800,000	400,000	2,400,000
74형	1,200,000		1,000,000	2,200,000		1,900,000	3,300,000		2,900,000
75형	900,000		700,000	1,700,000		1,400,000	3,200,000		2,800,000
84A형	900,000		700,000	2,400,000		2,100,000	3,500,000		3,100,000
84B형	1,200,000		1,000,000	1,800,000		1,500,000	3,500,000		3,100,000
115형	900,000		700,000	2,400,000		2,100,000	3,800,000		3,400,000

(3) 가구 유상옵션 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	선택형	설치위치	공급금액	계약금(계약시)	잔금(입주시)
84B형		대형 팬트리	950,000	200,000	750,000
		엔지니어스톤 식탁 (주방상판 및 벽 선택자만 가능)	1,200,000	200,000	1,000,000
115형	옵션1	팬트리형	1,700,000	200,000	1,500,000
	옵션2	알파룸형	1,900,000	200,000	1,700,000

4) 유상옵션 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
유상옵션 납부계좌	KEB하나은행	176-910022-99604	일성건설(주)

- 유상옵션은 분양가에 미포함된 항목이며, 청약당첨자 분양계약 시 선택이 가능한 사항 임.
- 유상옵션은 사업업체주식회사 일성건설에서 지정하는(별도조치) 유상옵션 계약일 이후에는 계약체결이 불가할 수 있습니다.

■ 시스템에어컨 설치 유의사항
- 발코니 비확장 세대의 경우 천정형 시스템에어컨 옵션 선택은 불가합니다.

■ 마이너스 옵션
(1) 공통
- 「주택법」 제38조 제1항 제3호 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제3조 제1항에 의거, 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명기구, 위생기구, 타일, 창호, 주방기구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급하는 제도임.

(2) 마이너스 옵션 적용품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본공급 품목
문	목재문(문틀 및 문짝, 도어레버, 경첩, 문선), ABS문(문틀 및 문짝, 도어레버, 경첩, 문선)	발코니 내부 PL창호, 세대 현관 방화문 및 도어록
바닥	바닥재(마루, 현관바닥 및 디딤판 천연석), 걸레받이, 발코니 바닥타일 및 재료분리대	바닥난방+시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
벽	벽지, 타일, 발코니벽 도장, 신발장, 복도 수납장(도어 및 시스템 선반 포함), 화장대(상판 및 거울 포함), 드레스룸(도어 및 시스템 선반 포함), 반침장 등 가구일체, 재료분리대(욕실포함)	콘크리트 벽체 바탕처리 또는 기타부위 석고보드 마감
천장	천장지(벽지류), 반자돌림(몰딩), 인테리어 마감, 발코니 천장 도장	천장틀 위 석고보드 마감
욕실	천장, 타일(바닥, 벽), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워수전), 샤워부스, 욕실 악세사리 일체, 욕실장, 바닥 배수구 커버, 욕실 환풍기, 욕실 스피커폰	액체방수 및 구체 위 바탕처리, 설비배관, 전기배관 및 배선
주방	주방가구 및 기구(상판 및 악세서리 포함), 팬트리장(도어 및 시스템 선반 포함), 벽타일, 설비수전류, 렌지후드, 주방액정TV 등 가전기기 일체	소방검사 관련 후드, 주방 배기덕트
조명기구	부착, 매립, 거치형 조명기구(간접조명 포함), 욕실 매입등	a배선기구류(스위치, 콘센트)

(3) 마이너스 옵션 금액 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	59	74	75	84A	84B	115
마이너스옵션금액	18,663,000	23,252,000	23,414,000	26,334,000	26,406,000	36,021,000

※ 상기금액에는 취득세 등이 미포함된 가격이며, 마이너스 옵션 선택 시 분양가는 기본형 분양가에서 상기 마이너스 옵션금액을 공제한 금액을 분양금액으로 함.
※ 마이너스 옵션 선택한 세대는 발코니확장 공사신청이 불가함.

5. 유의사항

■ 주택소유에 의한 유의사항
- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.
- 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 특별공급 신청자는 신청자 및 무주택세대구성원 전원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제4호 각 목에 해당하는 사람 포함)이 소유하고 있는 주택이, 일반공급 신청자는 공급신청자, 배우자 및 세대원이 소유하고 있는 주택이 포함됨.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되며, 주택면적은 지분비율만큼이 아니라 전체면적을 기준으로 판단함.

■ 기타 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)
- 주택규모표시방법을 평형대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
- 주택형 표시안내

공고 및 청약시 주택형(㎡)	59.6911	74.9492	75.4311	84.7222A	84.6148B	115.2616
약식표기	59	74	75	84A	84B	115

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바람.

- 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해보시기 바람.
- 분양시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 공동주택의 명칭 및 동·호수는 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 관할관청의 행정방침에 의해 변경될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 본 사업부지의 지번은 대구광역시 북구 고성동3가 5-139외 65필지이며, 향후 지적정리 후 변경될 수 있음.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않음.

■ 홍보물
■ 명칭
■ 설계
■ 설계변경 및 추가공사
■ 단지외부여건
■ 단지내부여건
■ 견본주택
■ 단위세대 및 마감재
■ 공용부
■ 설비
■ 전기
■ 조경

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	(주)대흥종합엔지니어링건축사사무소	(주)천도건축사사무소	덕원기술단	덕원기술단
감리금액	₩1,773,158,200-	₩443,399,000-	₩374,000,000-	₩130,000,000-
비고	VAT포함	VAT포함	VAT포함	VAT별도

■ 주택성능등급의 표시 : 주택법 제39조 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제58조에 따라 적용대상 아님
■ 친환경 주택의 성능수준
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함
- 친환경주택의 성능수준(의무사항 적용여부)

구분		내용	비고
의무사항 이행 여부	고기밀 창호	적용	
	고효율에너지기자재	적용	
	대기전력 차단장치	적용	
	일괄소등 스위치	적용	
	고효율 조명기구	적용	
	공용화장실 자동점멸 스위치	적용	
	실별 온도조절장치	적용	
	절수설비	적용	

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택임.
■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용 (단위 : 원)

보증서번호	보증금액	보증기간
제01222017 - 101 - 0003500호	₩85,043,000,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
- 보증기간 : 입주자모집공고 승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사를 받은 경우에 한한다)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행사)	시공회사
상호	고성동광명아파트 주택재건축정비사업조합	일성건설 주식회사
주소	대구광역시 북구 고성로 172, 3층	인천광역시 남동구 인하로 507번길 80
법인등록번호	176271-0002474	110111-0234776

■ 견본주택 위치 : 대구광역시 동구 동부로 103-4(신천동)
■ 분양문의 : 1670-5595
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선합니다)

1670-5595

59㎡ / 74㎡ / 75㎡ / 84㎡A / 84㎡B / 115㎡
총 682세대 중 일반분양 333세대

트루엘 TRUEL

시행 고성동광명아파트주택재건축정비사업조합 시공 일성건설(주)